



**Забываясь об интересах своего предприятия, в «КМАПроектжилстрой» дают возможность для развития всем**

Михаил БОБРЫШЕВ

**Думая о себе...**

В старооскольском ОАО «КМАПроектжилстрой» по-прежнему не любят говорить высоким слогом о заслугах своего предприятия. Хотя все основания для этого имеются: это одна из самых мощных в Черноземье строительных компаний, причем как по численности - 4??? человек, так и по технической вооруженности, универсальности производственной базы. И сегодня «КМАПЖС» в числе самых динамично развивающихся предприятий.

- Зачем лукавить, когда спрашивают о миссии нашей компании, - говорит об этом заместитель генерального директора Анатолий Михайлович Ракидин. - Ведь на самом деле законов экономики никто не отменял, и цель любого предприятия - получение прибыли, расширенное воспроизводство, рост производительности труда, и на этой основе - привлекательность как наших услуг для заказчиков, так и условий труда для наших людей. Другое дело, что стиль деятельности «КМАПроектжилстроя», наверное, в чем-то непривычен для российской действительности. Но он тем не менее позволяет нам жить и развиваться с пользой для себя, для Старого Оскола, для всей Белгородской области...

Все так, и с Анатолием Михайловичем не поспоришь. Но!



**...Работать для всех**

С советских времен на заводе строительных материалов КМАПЖС имелись немалые производственные площади. Вот только использовались они не очень-то по-хозяйски. И как только стал намечаться экономический подъем, здесь начали реализацию беспрецедентной программы технического перевооружения и модернизации.

Например, в прошлом году начал работу первый и пока единственный в России совместный с канадцами завод металлоконструкций «КАНАМ РОССИЯ». Внедренная технология позволила снизить их вес на 20 - 30 процентов. Экономия для строительства уже огромная. При той же прочности и стоимости, что и традиционные фермы, они дают меньшую нагрузку на фундамент, соответственно, и он обходится дешевле. Это не все: пролет конструкций может быть от 9 до 48 метров и под любую нагрузку, под любой объект, и делается он на заводе в полном комплекте. Темпы монтажа сокращаются на треть, что впервые еще в прошлом году продемонстрировали

строители «КМАПЖС» на возведении складских помещений кондитерской фабрики «Славянка», а затем на всех следующих объектах.

Но не менее интересно, что это новое производство, созданное в первую очередь для собственных нужд компании, пришлось по вкусу многим другим. Нам показали июньский список заказчиков - 86 больших и маленьких фирм из Белгородской области, Москвы, Воронежа, Курска, Волгограда, Краснодара. «А развернется строительство олимпийских объектов в Сочи - и там заказчики обязательно появятся!» - добавляет Анатолий Ракидин.

Получается, что здоровые амбиции «КМАПЖС», желание развивать современнейшие технологии у себя, как локомотив, тянет за собой желание остальных коллег строить на самом современном уровне и дает им для этого все более широкие возможности. И в Старом Осколе всегда открыты для такого сотрудничества.

«КАНАМ РОССИЯ» - это самый крупный, но не единственный проект реконструкции, ре-

# ЦЕЛЬ -

**БЛИЦ-ИНТЕРВЬЮ**

**МОДЕРНИЗАЦИЯ - ВЕЧНА**

Генеральный директор ОАО «КМАПроектжилстрой» Карл ЛООР - о самом насущном:

**- Карл Карлович, во что обходится предприятию модернизация?**

- Это колоссальные инвестиции, но без них невозможно выжить. Только развитие новых технологий позволяет нам столько строить и продавать. В этом году в реконструкцию, закупку новых технологических линий и так далее мы вкладываем 200 миллионов рублей.

**- Мы встречались с вашими механизаторами, и они рассказали, что техника постоянно обновляется, приходится многому учиться...**

- Да, мы в последние годы не скупимся на покупку очень дорогостоящей техники. Недавно за 17 млн. рублей купили лучший в мире вседорожный 70-тонный кран японского производства. Квота на Россию была - одна штука. Приобрели второй китайский башенный кран со стрелой 62 метра, но еще более грузоподъемный, бульдозеры, экскаваторы, уникальные трапы для перевозки металлоконструкций и т.п. Дальше будем только увеличивать такие закупки, так как подобная техника доказала свою огромную эффективность.

**- То есть до того момента, когда можно будет сказать себе «Хватит!», еще далеко?**

- А такого момента никогда не будет. Мы еще далеки от совершенства, а ему, как известно, нет предела,

тем более в строительстве. Модернизация для нас - вечна.

**- В Старом Осколе невозможно не заметить какое-то особое отношение строителей к своему городу.**

- Понимаете, нам всем - а я имею в виду и обычных жителей, и управленцев, и строителей, и промышленников - давно надоела серость. Нам хочется жить лучше, и мы за рубеж едем не жить и развлекаться, а за опытом. Качество же жизни стараемся поднимать в родном городе, строить, так сказать, заграничу у себя дома. И потом. Если ты на этом рынке зарабатываешь, то надо в него что-то вкладывать. Речь не только о 13 млн. рублей, которые мы в этом году перечислили в фонд благоустройства Старого Оскола. Горняки, металлурги, строители - у нас все помогают городу, и это превратилось даже в хороший спортивный интерес, который надо бы поддерживать. Но главное - если мы строим жилье, оно должно быть достойным во всех смыслах. А когда нас приглашают на строительство промышленных объектов Стойленского ГОКа или кондитерской фабрики «Славянка», мы этим гордимся. И это тоже наш вклад в развитие родного города.

**- А когда, по-вашему, качество жилья дополнится его количеством, то есть станет на самом деле доступным всем россиянам?**

- Вы же сами знаете ответ на этот вопрос, и в правительстве России его знают. Так что из года в год повторять одно и то же не стоит. А по большому счету, есть единственный цивилизованный путь - развитие, причем весьма интенсивное, индустрии строительных материалов, достойная зарплата граждан и ипотека...

ализованный в прошлом году. И нынешний год тоже не исключение.

В октябре 2006-го «КМАПроектжилстрой» заключил контракт с компанией HESS, и уже 15 июня новейшая линия этой немецкой фирмы приступила к изготовлению мелкоштучных материалов. За смену (а в смене, кстати, работают всего семь человек) здесь выпускают 1000

квадратных метров высококачественной плитки или два километра бордюров, шесть километров поребрика или 150 кубометров мелкоштучных блоков. Таким образом, закрыты все потребности предприятия в этих материалах, которые необходимы для благоустройства новых жилых кварталов. Но, как следовало ожидать, и сторонние заказчики разбирают их как горя-

**ЗНАЙ НАШИХ!**

О каждой стройке СУ-7 ОАО «КМАПЖС», которое возглавляет Сергей Иванович Оскольских, можно хоть по рассказу писать. Сейчас это управление одновременно строит два кирпичных дома, торговый центр, энергоустановку. В будущем цехе кондитерской фабрики мы застали работу новых машин, с помощью которых делаются полы с упрочением, заглаживанием и шлифованием верхнего слоя бетона. Поверхность - идеально гладкая.

- Эту технологию мы тоже первые внедрили! - говорит Оскольских. - Так что хотите



Валентина Волкова.

узнать новости технологий - приходите в «КМАПЖС». Да что техника. У нас в управлении работает, например, лучший каменщик Центральной России - А.А. ИВАНОВ. В ноябре он представлял нашу область на конкурсе профессионального мастера ЦФО, и победил...

А поговорить с начальником СМУ-1 Анатолием Петровичем Демченко, узнаешь, что одна бригада управления в 30 человек, которой руководит А.А. Бочаров, за месяц монтирует 15,5 этажа жилых домов! Так это же только одна.



Леонид Шепелев.

важно, что у нас на предприятии постоянно есть объемы работы. Помню, самый кризис в стране, нигде не строили, а у нас - лес кранов!

И ведущий инженер по охране труда и промыш-

- «КМАПЖС» - это моя жизнь, - говорит Демченко. - Я пришел сюда мастером и 29 лет не изменяю родному предприятию. На сегодня в северо-восточной части города процентов 70 моих домов, и каждый - доброе воспоминание. Е щ е очень



Александра Панкова.

# Где работают

ленной безопасности ОАО Валентина Кузьминична ВОЛКОВА 31 год на предприятии, и по сей день горда работой здесь. А начальник отдела кадров компании Надежда Ивановна ФАМИЛИЯ, как и большинство специалистов и рабочих «КМАПЖС», начала свой трудовой путь в 70-е. Она хорошо знает, что не бегут отсюда люди, хотя с горняками и металлургами в зарплате не посоревнуешься. Секрет в

том, что здесь работать комфортно. До того дошло, что уже в прорабском вагончике установлен компьютер и действует единая информационная сеть, позволяющая в любой момент направлять задания на стройплощадку, а прорабу - отправлять заявки, находить любую необходимую документацию и так далее. Микроволновые печи в бытовках или чистые блочные биотуалеты уже привычны. Теперь строители привыкают к модульным столовым.

Штукатура Александру Ивановну ПАНКОВУ пришлось отвлечь от заделки межпанельных швов по новой технологии.

- А у нас все время что-то новое, - говорит она. - Материалы используем